

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого дома № 30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска
находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
(земельный участок №1)

07 декабря 2015 года

Информация о Застройщике

1. **Фирменное наименование:** Публичное акционерное общество
«Саранский домостроительный комбинат»

Место нахождения:

Юридический адрес: г. Саранск, ул. Титова, 1 А

Почтовый адрес: г. Саранск, ул. Титова, 1 А

Часы работы: с 7.30 до 16.30 с понедельника по пятницу включительно

2. **Государственная регистрация:** Зарегистрировано Администрацией г. Саранска РМ 18 июня 1993 года. Постановление главы Администрации г. Саранска от 18.06.1993 г. №889, ИНН 1327048147, КПП 132701001, ОГРН 1021301064443 от 30.10.2002 года, серия 13 № 000110297, Межрайонной инспекцией МНС России №1 по Республике Мордовия.

3. **Учредители:** ООО «ИнвестСвет» – 60,97%, Костромитина Мария Яковлевна – 11,68% и Костромитин Николай Алексеевич – 13,32%.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: жилой дом №6 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2012г., фактический сентябрь 2012г., жилой дом №5 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №9 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2012г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №7 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2013г., фактический декабрь 2012г., жилой дом №2 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2013г., фактический декабрь 2012г.; жилой дом №1 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2013г., фактический июль 2013г.; жилой дом №8 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №10 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию март 2014г., фактический декабрь 2013г.; жилой дом №11 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию май 2014г., фактический декабрь 2014г.; жилой дом №13 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2014г., фактический ноябрь 2014г., жилой дом №16 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию июнь 2015г., фактический июнь 2015г.; жилой дом №17 по ул. Т.Бибиной г. Саранска – срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г., фактический июнь 2015г.;

5. **Свидетельство:** Разрешает допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № С-092-13-005-0011 выдано 11.09.2012г. Основание выдачи: решение Президиума СРО НП «МСС» Протокол №47 от «11» сентября 2012г.

6. **Показатели на 1 января 2016г:**

Кредиторская задолженность: 122,806 млн. рублей.

Дебиторская задолженность: 157,280 млн. рублей.

Финансовый результат текущего года: прибыль за 12 месяцев 2016 года 205,560 млн.

руб.

Информация о проекте строительства:

Строительство 9-ти этажного жилого дома № 30, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной (земельный участок №1)

1. Цель проекта строительства – строительство панельного многоэтажного жилого дома.
Срок реализации проекта строительства – 31 июня 2017 г

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0261-15 от 27 ноября 2015 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства»).

Проект строительства разработан ООО «ДСК-Проект» в 2015 году и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство № 13 ru 13301000-581-2015 от 07.12.2015г. выдано Администрацией городского округа Саранск.

Протокол от 08.09.2015г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по ул. Т. Бибиной г. Саранска (в районе пересечения с пр. 70 лет Октября), для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

3. Права Застройщика на земельный участок: Договор № 446 аренды земельного участка от 05.10.2015г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 26.10.2015г. за номером 13-13/001-13/001/012/2015-7946/1).

Площадь земельного участка – 16 210 кв.м., с кадастровым номером 13:23:1101099:1252. Местоположение участка под строительство: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Т. Бибиной (земельный участок №1).

Элементы благоустройства – элементы озеленения, переносные изделия, малые архитектурные формы, асфальт, подъездные пути.

4. Строительство 9-ти этажного жилого дома общественного назначения, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной (земельный участок №1).

5. Количество передаваемых квартир участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 53 квартир, общей площадью 2067,2 кв.м., это:

1-комнатные – 9 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 41,90 кв.м., 9 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 35,40 кв.м., 17 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 39,10 кв.м., – 8 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 41,00 кв.м., 9 квартир общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 35,20 кв.м.

2-комнатные – 1 квартира общей проектной площадью с учетом балконов и лоджий 62,00 кв.м

6. Нежилых помещений нет.

7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности участников долевого строительства после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты с машинными отделениями, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

8. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 30 июня 2017г.

Орган, выдающий разрешение на ввод – Администрация г.о. Саранск

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – минимальные.

9.1 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 76 807 652 (Семьдесят шесть миллионов восемьсот семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля.

10. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы – ООО «ДСК-Строй»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору – залог права аренды земельного участка, многоквартирного дома, расположенного на участке в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ; страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном ст. 15.2 ФЗ № 214-ФЗ.

12. Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются по Договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор



Д.А. Кручинкин

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 3

(3) лист(а/ов).

Генеральный директор

ПАО «Саранский домоэлектронный

комбинат»

Д.А. Кручинкин



**Внесение изменений в проектную декларацию от 07 декабря 2015 г
на строительство жилого дома № 30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска,
находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
(земельный участок №1)**

от 11.04.2016 г

**Внести дополнительным пунктом 11 раздел Информация о проекте строительства
в следующей редакции:**

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17375/2016 от 25 марта 2016г. Сведения о СТРАХОВЩИКЕ (ООО «Региональная страховая компания», адрес : 127018 г.Москва, ул.Складочная , д.1 строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 . Объект долевого строительства : жилой дом № 30, находящегося по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной. .Квартиры ,подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома №30 по ул.Т.Бибиной, в количестве 53 шт., общей площадью 2067,2 кв.м

Генеральный директор



Д.А. Кручинкин